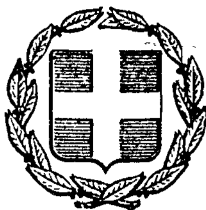


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 734

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1973 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 33 (παρ. 5), ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν. 720/1977 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατεδαφίσεως αὐθαιρέτων κτισμάτων, ἐπιβολῆς εἰδικῶν τελῶν ἐπὶ οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐκτελουμένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 102 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 καὶ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 395/1968 καὶ ρυθμίσεως ἑτέρων πολεοδομικῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 297/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 146/1978 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χαϊδαρίου ('Αττικῆς).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 304/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 13008/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

"Αρθρον μόνον.

Οἰκόπεδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου ('Αττικῆς) κείμενα ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 135α, 135β καὶ 74α οἰκοδομικῶν τετραγώνων μὴ ἄρτια καὶ μὴ οἰκοδομήσιμα κατὰ τὴν ἡμέραν ἐντάξεως αὐτῶν εἰς τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον ἤτοι τὴν 17.1.1973, ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 30.12.1972 Β. Δ/τος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου ('Αττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 13/Δ) θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν 9.6.1973, ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» εἶχον τὰς κάτωθι διαστάσεις :

'Ελάχιστον πρόσωπον : δέκα (10) μέτρα.
'Ελάχιστον βάθος : ἕνδεκα (11) μέτρα.
'Ελάχιστον ἐμβαδὸν : ἑκατὸν εἴκοσι (120) τετρ. μέτρα.

Εἰς τὸν 'Υπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 11 Δεκεμβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεταμορφώσεως ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «Περὶ Γ.Ο.Κ.», καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 33 (παρ. 5) αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν. 720/1977 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατεδαφίσεως αὐθαιρέτων κτισμάτων ἐπιβολῆς εἰδικῶν τελῶν ἐπὶ οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐκτελουμένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 102 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 καὶ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 395/1968 καὶ ρυθμίσεως ἑτέρων πολεοδομικῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 297/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 2) καὶ 3 (παρ. 1 ἐδάφ. α).

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 105/1979, 192/1979 καὶ 193/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μεταμορφώσεως ('Αττικῆς).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 280/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) καὶ

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1064/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον μόνον.

Οἰκόπεδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεταμορφώσεως ('Αττικῆς) κείμενα ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 320Α, 172, 272, 363, 369 καὶ 370 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, μὴ ἄρτια καὶ μὴ οἰκοδομήσιμα κατὰ τὴν ἡμέραν ἐντάξεως αὐτῶν εἰς τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ἤτοι τὴν 14.4.1970 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 30.3.1970 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Μεταμορφώσεως, 'Ηρακλείου καὶ Ν. Φιλαδελφείας ('Αττικῆς), ὡς καὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. 'Ιωνίας ('Αττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 75/Δ), θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν 9.6.1973 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «Περὶ Γ.Ο.Κ.», εἶχον τὰς κάτωθι διαστάσεις :

'Ελάχιστον πρόσωπον ἑπτὰ (7) μέτρα.

'Ελάχιστον βάθος δώδεκα (12) μέτρα.

'Ελάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν πεντήκοντα (150) τετρ. μέτρα.

Εἰς τὸν 'Υπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 11 Δεκεμβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μελισσίων ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. /1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.1032/1980 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Γ. 19244/2705/12.6.1978 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν Μείζονος Πρωτευούσης πρὸς τὴν Κοινότητα Μελισσίων καὶ ὅτι παρῆλθεν ἄπρακτος ἡ δι' αὐτοῦ τασσομένη νόμιμος προθεσμία.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 2550/1977 καὶ 2551/1977 ἀποφάσεις τῆς ὁλομελείας τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

8. 'Ως καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ 1027/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μελισσίων διὰ τῆς μετατροπῆς τμήματος τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κορυτσᾶς, Μπόγραδετς, 'Αθανασίου Διάκου καὶ Μοσχοπόλεως περικλειομένου ὑπ' ἀριθμ. 146 κοινοχρήστου χώρου, εἰς οἰκοδομήσιμον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 37667/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν 'Υπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 11 Δεκεμβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 1:500

Ο.Τ. 155

ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ

Ο.Τ. 156

Ο.Τ. 145

ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ

Ο.Τ. 146

Ο.Τ. 137

ΚΟΡΥΤΣΑΣ

Ο.Τ. 138

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1 καὶ 5) ὡς ἡ τελευταία παράγραφος συνεπληρώθη διὰ τοῦ ἄρθρου 11 (παρ. 1) τοῦ Ν. 720/1977 (ΦΕΚ 297 Α').

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντας» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 17496/2493/1979 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Γ2 τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 751/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας (Ἀττικῆς) τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπὸ στοιχεῖον Δ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ἐμφαινομένου εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ ἀπὸ 15/1/1971 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμορυμοτομικοῦ σχεδίου Ν.Φιλαδελφείας (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 29 Δ'), διάγραμμα, συμπληροῦνται καὶ τροποποιοῦνται ὡς ἀκολούθως:

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ συνεχές.

2. Κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων 1 (ἐδάφ. δ) καὶ 2 (δεύτερο ἐδάφιο) τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 24.11.1954 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ὅρων δομήσεως εἰς περιοχὴν Ἀλυσίδας Ριζουπόλεως τῆς πόλεως Ἀθηνῶν» (ΦΕΚ 289 Α'), θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου Δ τὰ ὁποῖα δὲν ἔχουν τὰς διὰ τῶν ἀνωτέρω παραγράφων καθοριζομένας ἐλαχίστας διαστάσεις, πλὴν ὅμως ταῦτα εἶχον κατὰ τὴν 9.6.1973, ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» τὰς κάτωθι:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: ὀκτὼ (8) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια (200) μ2.

3. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς ἑξήντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσις καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Δεκεμβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 392/1978 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 276/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1062/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς) εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 593 οἰκοδομικὸν τετράγωνον κατὰ τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Φερρῶν καὶ Νυμφαίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 37664/80 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπν δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς διά τοῦ ἄρθρου 1 τροποποιουμένης περιοχῆς, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Δεκεμβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

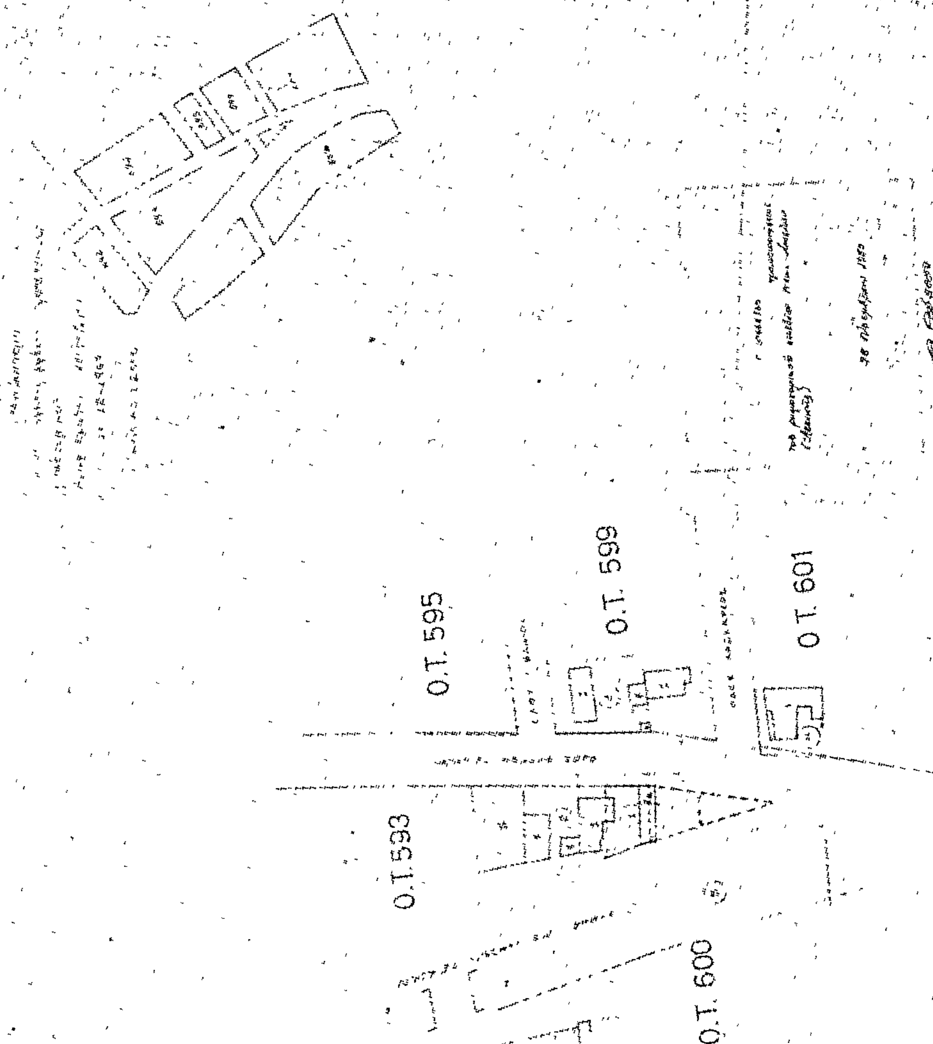
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

στο Ο.Τ. 593 περιοχής ... του Δήμου Ν. Λιοσίων Αττικής προς τροποποίηση

ΔΗΜΟΣ ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ



ΚΛΙΜΑΞ 1:500

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεντέλης ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 2), 3 (παρ. 1 ἐδαφ. α) καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 12/1977 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συβουλίου Πεντέλης ('Αττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 384/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1036/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεντέλης ('Αττικῆς), διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α, χώρου τοῦ προοριζομένου διὰ τοῦ ἀπὸ 15.2.1973 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 58/Δ') διὰ τὴν ἀνέγερσιν 'Ιεροῦ Ναοῦ καὶ μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς χῶρον διὰ τὴν ἀνέγερσιν Κοινοτικοῦ Καταστήματος, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.37663/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τὸ ἀνεγερθησόμενον κτίριον Κοινοτικοῦ Καταστήματος δέον νὰ ἀπέχῃ ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἕξ (6) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 11 Δεκεμβρίου 1980

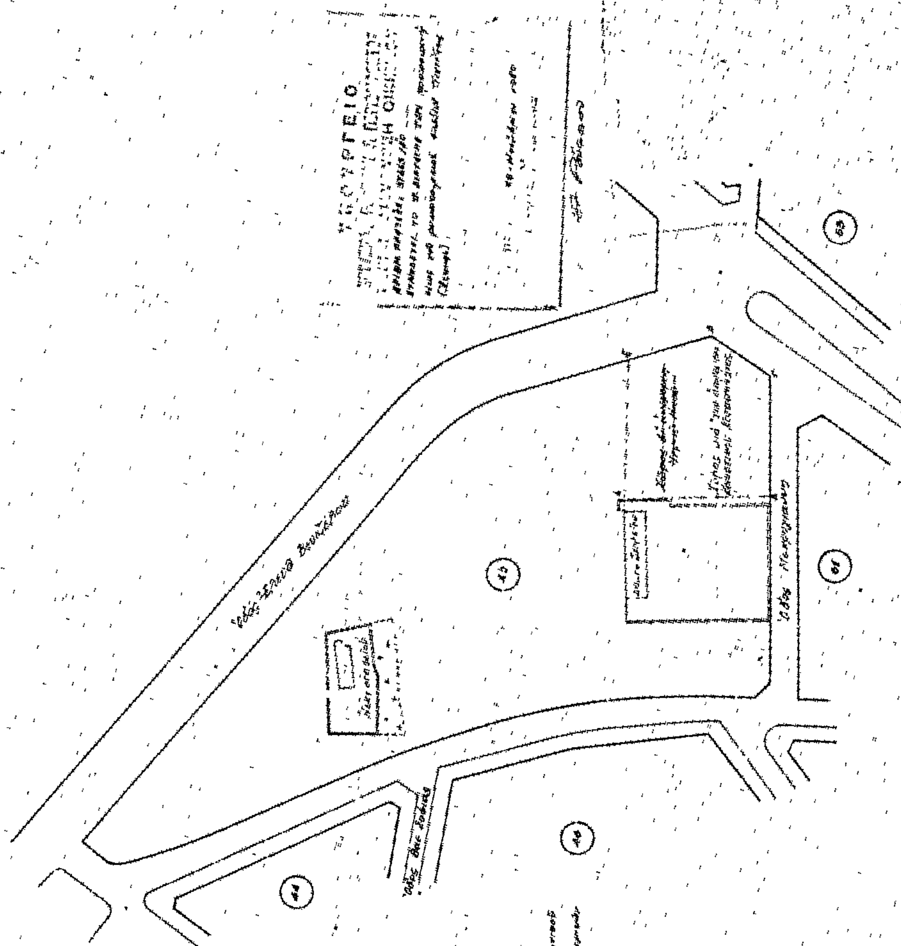
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

Π. Πεντέλη — Κλίμαξ 1:1000



(7)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Ναοῦ εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγάλεω (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 34 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α').

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 935/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1187/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Ναοῦ διὰ τοῦ ἀπὸ 4-1-1979 Π. Διατάγματος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγάλεω (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 74/Δ'), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύρενον.
2. Μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια τοῦ χώρου ὑπὸ τοῦ κτιρίου τοῦ Ναοῦ τριακόσια πεντήκοντα (350) τετρ. μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Δεκεμβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ.41367/4036 (8)

Περὶ καταργήσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 28773/2428/8.10.1980 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Λουτρῶν Αἰδηψοῦ (Εὐβοίας)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 551/1977 (ΦΕΚ. 68/Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

Ἡ ὑπ' ἀριθ. Γ. 28773/2428/8.10.1980 ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Λουτρῶν Αἰδηψοῦ (Εὐβοίας)» (ΦΕΚ 633/Δ), καταργεῖται.

Ἐν Ἀθήναις, τῇ 13 Δεκεμβρίου 1980

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ